

/2014.

Előkészítésben közreműködött: dr. Egyed László ügyintéző

**ELŐTERJESZTÉS****a Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti szerződésének megszüntetéséről****Tisztelt Bizottság!**

A Szociális és Lakásügyi Bizottság 2013 decemberében döntött arról, hogy Pongó Ádám részére a Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti lakást bérbe adja. Pongó Ádám kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a bérleti szerződés 2015. február 5-i hatállyal, közös megegyezéssel történő megszüntetését, tekintettel arra, hogy nevezett közszolgálati jogviszonya megszűnik a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatalban. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 40. § (1) bekezdése szerint az üzemeltető és a bérlő a bérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti. A bérleti szerződés közös megegyezéssel való megszüntetéséhez a bizottság felhatalmazó döntése szükséges. E döntést a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontjával utalta a képviselő-testület a bizottság átruházott hatáskörébe. A lakásrendelet szerint önkormányzati tulajdonosi érdekből történő bérbeadás esetén a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésekor a bérlő pénzbeli térítésre nem jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy szíveskedjen a fenti előterjesztést megtárgyalni, és az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

**Határozati javaslat:**

Hatvan Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Lakásügyi Bizottsága a képviselő-testület, valamint szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2010. (XI. 26.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének „Szociális és Lakásügyi Bizottság” alcím alatti 2a. pontja szerinti átruházott hatáskörében eljárva felhatalmazza a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft.-t, mint üzemeltetőt, hogy a 3000 Hatvan, Pázsit u. 22. 4/14. szám alatti önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonyát 2015. február 5-i hatállyal, közös megegyezéssel Pongó Ádámmal megszüntesse az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (IV. 1.) önkormányzati rendelet 40. §-ában rögzített feltételekkel, tekintettel arra, hogy nevezett közszolgálati jogviszonya megszűnik a Hatvani Közös Önkormányzati Hivatalban.

Határidő: 2015. február 6. (a bérleti szerződés megszüntetésére)

Felelős: Szociális és Lakásügyi Bizottság elnöke a Hatvani Városgazdálkodási Nonprofit Közhasznú Kft. útján

**Hatvan, 2015. január 21.**

Horváth Richárd  
polgármester

Látta:

dr. Szikszai Márta  
jegyző

